

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

### Spezialanzeige gem. Art. 139 SchKG

#### Bezirk Visp

Das Betreibungsamt Visp bringt rechtshilfweise im Auftrag des Betreibungsamtes Sitten und des Betreibungsamtes des Sensebezirkes von Tafers folgenden Miteigentumsanteil zur öffentlichen Steigerung:

#### **Gemeinde Staldenried (Walliserhaus sowie Keller, Baujahr 1701 - 1/2-Miteigentumsanteil)**

- Parzelle Nr. 466, Plan Nr. 2, Lokalname «zer Chirchu», Dorfzone, 1/2-Miteigentumsanteil, Gesamtfläche 307 m<sup>2</sup>, übrige Gebäude 735, 27 m<sup>2</sup>, übrige befestigte, 9 m<sup>2</sup>, Acker Wiese, 271 m<sup>2</sup>  
Betreibungsamtliche Schätzung : CHF 11'914.00
- Parzelle Nr. 469, Plan Nr. 2, Lokalname „Bord“, Dorfzone, 1/2-Miteigentumsanteil, Gesamtfläche 137 m<sup>2</sup>, Wohngebäude 159, 51 m<sup>2</sup>, übrige befestigte, 82 m<sup>2</sup>, Acker, Wiese, 4 m<sup>2</sup>  
Betreibungsamtliche Schätzung : CHF 103'086.00

#### *Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzungen:*

- Miteigentumsanteil Total : CHF 115'000.00
- Gesamtgrundstücke : CHF 230'000.00

Die Parzellen bilden wirtschaftlich eine Einheit. Nach dem Einzelruf erfolgt der Gruppenruf.

Schuldnerin und Miteigentümerin zur Hälfte:

Ritz-Couturier Katia, des Gerald, geb. 28.07.1975, Avenue du Midi 9, 1950 Sion

Miteigentümer zur Hälfte:

Ritz Rafaël, des Erwin, geb. 24.05.1967, Route de la Tsatonire 13, 1965 Savièse

Die Verwertung wird auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger durchgeführt.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt des Bezirkes Sitten, Rue des Vergers 1, Case postale 478, 1950 Sitten oder dem Betreibungsamt des Sensebezirkes, Schwarzsee-seestrasse 5, 1712 Tafers, bis am 05. November 2020 mitzuteilen.**

**Eingabefrist** : 20 Tage (nur für Grundpfandgläubiger)

Steigerungsort : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp  
Steigerungstag : Donnerstag, 17. Dezember 2020 um 14.00 Uhr  
Besichtigung : nach Vereinbarung  
Anzahlung : CHF 5'000.00 (bar oder mittels einer schriftlichen Bankgarantie)

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen: 16.11.2020 – 26.11.2020

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.  
Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/sp/encheres](http://www.vs.ch/web/sp/encheres) eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt (Tel. 027 606 16 80).

3930 Visp, 21. Oktober 2020

**Betreibungsamt des Bezirkes Visp**

Michel Mounir, Substitut