

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 3 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge in Zuständigkeit Gemeinderat :

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge in Zuständigkeit Kantonale Baukommission (KBK) :

- **Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot (Art. 29 Abs. 2 d BauV)
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- **Besondere Dokumente ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)**
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV) bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV) ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume